Nibaldo Valdés Veloso

nibaldo.valdes@tasando.com

www.tasando.com

Rut: 11.485.248 - 1 Santiago de Chile

(56) 99 7878 034

1. RESUMEN

Profesional titulado (Ingeniero Civil Industrial UTFSM 2016 – Ingeniero Civil Bioquímico UCV 1995) con estudios de

postgrado y perfeccionamiento en gestión de negocios. Experiencia profesional en las siguientes industrias:

tasaciones inmobiliarias, agrícolas y de empresa, telecomunicaciones, financiero, cobranza, televentas, informática,

consultoría, minería, sanitaria, mutual, servicios jurídicos a personas, salud privada y farmacia. Desde el año 2022

dedicado como profesional independiente al giro de tasaciones, pericias judiciales y consultoría de negocios.

Registrado como Perito Judicial en 12 Cortes de Apelaciones del país en distintas menciones (Tasación Bs. Raíces,

Agrícolas, Forestales, Urbanos y Aguas - Tasador de Empresas y Activos - Ingeniería Civil Industrial y Administración

de Empresas - Ingeniería en Finanzas - Medio Ambiente - Química).

Conocimientos avanzados en control de gestión, ingeniería financiera e inteligencia de negocios. Alta orientación al

desarrollo y uso intensivo de tecnologías de información y análisis estadístico.

Experiencia docente en el Departamento de Ingeniería Industrial - Universidad Técnica Federico Santa María

(Contabilidad – Finanzas – Gestión de Proyectos – Inteligencia de Negocios).

Experiencia en las siguientes aplicaciones y tecnologías de información aplicadas al ámbito de las Tasaciones: Excel

avanzado, Google Map, Google Earth, Sistema de información SII, Sistemas de búsqueda en Conservadores de Bienes

Raíces.

2. EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Experiencia laboral como ingeniero de procesos y sistemas en más de 40 empresas en el ámbito privado.

Más de 50 procesos de tasación de propiedades urbanas predios agrícolas y derechos de aguas.

- Ejecución de proyectos de valoraciones de activos para empresas.

- <u>www.tasando.com</u>: Valoraciones de bienes raíces urbanos, agrícolas, derechos de aguas y activos en general.

- <u>www.burovaldes.com</u>: Consultoría en gestión de empresas, inteligencia de negocios e ingeniería financiera.

1

3. ESTUDIOS FINALIZADOS

Superiores	
<u>Diplomado en Análisis Financiero</u>	(2022 – <u>PUC</u>)
<u>Diplomado Programación en Python</u>	(2021 – <u>PUC</u>)
Ingeniero Civil Industrial	(2016 – <u>UTFSM</u>)
<u>Diplomado en Contact Center y Servicio al Cliente</u>	(2010 – <u>U. Central</u>)
<u>Diplomado en Gestión en Ingeniería</u>	(2000 – <u>UTFSM</u>)
Ingeniero Civil Bioquímico	(1995 – <u>PUCV</u>)
<u>Licenciado en Ciencias de Ingeniería</u>	(1994 – <u>PUCV</u>)
Financieros	
Tasación de Derechos de Aprovechamiento de Aguas	(2024 – Arenas y Cayo)
Tasación de Predios Agrícolas	(2024 – ASATCH)
Peritaje en Valoración Fiscal y Judicial	(2023 – <u>Arenas y Cayo</u>)
Valoración de Empresas	(2022 – <u>PUC</u>)
Herramientas para el Análisis Financiero	(2022 – <u>PUC</u>)
Herramientas para la Evaluación de Proyectos	(2022 – <u>PUC</u>)
Gestión Estratégica del Riesgo	(2022 – <u>PUC</u>)
<u>Tasación de Propiedades Inmobiliarias</u>	(2022 – <u>Arenas y Cayo</u>)
Estudio de Cabida para Valorización de Suelo	(2022 – <u>ASATCH</u>)
Normas IFRS	(2016 – <u>PUC</u>)
Contabilidad Financiera	(2012 – <u>PUC</u>)
Medio Ambiente	
Normativa Ambiental Aplicable en el SEIA	(2024 – <u>SEIA</u>)
Sistema de Evaluación Ambiental SEIA	(2024 – <u>SEIA</u>)
<u>Descripción de Proyectos en el SEIA</u>	(2024 – <u>SEIA</u>)
Descripción Área de Influencia en el SEIA	(2024 – <u>SEIA</u>)
Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos	(2024 – <u>SEIA</u>)
Evaluación del Componente Hídrico	(2024 – <u>SEIA</u>)
Evaluación de Calidad del Aire	(2024 – <u>SEIA</u>)
Teoría de Compensación de Biodiversidad	(2024 – <u>SEIA</u>)
Predicción y Evaluación de Impactos por Ruido y Vibraciones	(2024 – <u>SEIA</u>)
Centrales Eólicas de Generación de Energía Eléctrica	(2024 – <u>SEIA</u>)
Participación Ciudadana en el SEIA	(2024 – <u>SEIA</u>)
Consulta Indígena en el SEIA	(2024 – <u>SEIA</u>)
Tecnológicos	
Python para Machine Learning	(2021 – <u>PUC</u>)
<u>Python y la web</u>	(2021 – <u>PUC</u>)
<u>Desarrollo de Software con Python</u>	(2021 – <u>PUC</u>)
Python y Bases de Datos	(2021 – <u>PUC</u>)
Perfeccionamiento en CMMI	(2008 – <u>AXXI</u>)
Administración de Proyectos de Software	(2008 – <u>AXXI</u>)
Administración de la Configuración Profesional Cortificado ITII	(2008 – <u>AXXI</u>)
Profesional Certificado ITIL Programación en Visual Basic	(2008 – <u>EXIN</u>) (2005 – ASIVA)
Gestión y Calidad	
Coordinador Registrado COPC E-PSIC	(2013 – <u>Kenwin</u>)
Work Force, Supervisión y Monitoreo de Contact Center	(2013 – <u>Kenwin</u>)
Taller de Auditoría para Contact Center	(2013 – <u>Kenwin</u>)
Perfeccionamiento en ISO 27001 Perfeccionamiento MS Project	(2011 - BV)
Perfeccionamiento MS Project Administración de Proveedores	(2008 – <u>WTCS</u>) (2008 – <u>AXXI</u>)
Auditor Interno ISO 14001- 0SHAS 18001	(2008 - AXXI) (2007 - BV)
Auditor Líder en ISO 9001	(2007 - BVQI)
Auditor Elder CIT 100 3001	(2000 <u>DVQI</u>)